

# Danke, dass Sie sich mit uns auf den WEG machen



Das Energierferat der Stadt Frankfurt am Main begleitet mit Unterstützung des Energiepunkt FrankfurtRheinMain e.V. Frankfurter Wohnungseigentümergeinschaften (WEGs) bei ihren Sanierungsprojekten.

Im Rahmen des gemeinsam von neun europäischen Partnern betriebenen Projekts „Accelerating Condominium Energy-Retrofitting“ (ACE-Retrofitting) werden umfangreiche Lösungen entwickelt, um die rechtlichen, sozialen und finanziellen Barrieren bei energetischen Sanierungen von Wohneigentum zu überwinden.

Die Stadt Frankfurt am Main plant 2018 einen Wettbewerb für WEGs, die ihre Sanierungsvorhaben als Pilotprojekte fördern lassen wollen. Details finden Sie in Kürze unter [www.energiereferat.stadt-frankfurt.de](http://www.energiereferat.stadt-frankfurt.de).

Unterstützt und gefördert durch:



## Wir sind für Sie da

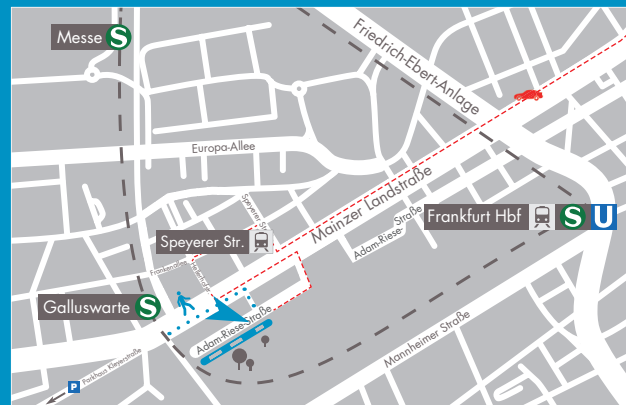
Stadt Frankfurt am Main  
Energierferat  
Adam-Riese-Straße 25  
60327 Frankfurt

E-Mail: [energiereferat@stadt-frankfurt.de](mailto:energiereferat@stadt-frankfurt.de)  
[www.energiereferat.stadt-frankfurt.de](http://www.energiereferat.stadt-frankfurt.de)



## Sie erreichen uns:

Hotline: 069-212-39193  
Mo-Do: 9.30 bis 11.30 Uhr und 13.00 bis 16.00 Uhr  
Fr: 9.30 bis 14.00 Uhr



## SO ERREICHEN SIE UNS:

S-Bahn: Galluswarte (S 3, 4, 5, 6)  
U-Bahn: Hauptbahnhof (U 4, 5)  
Bus: Galluswarte (52)  
Tram: Speyerer Straße oder Galluswarte (11, 21)  
Bus: Galluswarte (52)  
PKW: Mainzer Landstraße - aus Westen kommend



# SanierungsWEGweiser



„Haus sanieren – profitieren!“  
Unser Angebot für  
WohnEigentümerGemeinschaften

## Ihr WEG zu einer energetischen Sanierung



Foto: Ingo Bartussek/Fotolia

Das Energierferat der Stadt Frankfurt am Main unterstützt Sie bei der energetischen Sanierung Ihrer Wohnungseigentümergeinschaft (WEG).

### Unser Angebot für Sie: kostenfreie und objektive Beratung

Wir unterstützen Sie und Ihre WEG kostenfrei und neutral bei allen Schritten der energetischen Sanierung Ihres Gebäudes dank eines von der EU geförderten Projekts. Wir begleiten Ihr Vorhaben von der ersten Potenzialanalyse über eine Begehung des Gebäudes bis über die Umsetzung hinaus. So helfen wir, dass Sie die Qualität bekommen, die Sie beauftragt haben.

### Ihre Vorteile:

Bei einem typischen Mehrfamilienhaus der 1960er Jahre lassen sich laut Institut für Wohnen und Umwelt (2015) bis zu 70 Prozent des Energieverbrauchs und ca. 10,- Euro pro m<sup>2</sup> und Jahr durch eine energetische Sanierung einsparen. Darüber hinaus erhalten Sie durch eine fachgerechte Sanierung eine Wertsteigerung Ihrer Immobilie, eine Reduzierung von laufenden Kosten und mehr Behaglichkeit.

## Unser Angebot im Detail



### START – Analysephase

#### „Schnellerhebung mit professionellem Blick“

Sie interessieren sich für das Thema energetische Sanierung und vermuten Einsparpotenziale? So verschaffen wir Ihnen einen Überblick:

1. Kurzvorstellung unseres Angebots
2. Aufnahme der Energieverbräuche und der Gebäudebestandteile auf Basis Ihrer Dokumente
3. Erfragung Ihrer Vorstellungen und Wünsche sowie energetische Gebäudesichtung vor Ort
4. Erstellung einer individuellen Handlungsempfehlung für Ihre WEG

### MOTIVATION – Entscheidungsphase

#### „Unterstützung der Entscheidungsfindung in WEGs“

Sie möchten Maßnahmen umsetzen und benötigen Hilfe bei der Überzeugung von Akteuren? So helfen wir Ihrer WEG bei der Entscheidungsfindung:

1. Vorstellung der Handlungsempfehlungen in Ihrer Versammlung
2. Beratung Ihres Verwalters und/oder Beirats
3. Beratung zu Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten sowie Hilfe bei der Antragstellung
4. Ansprechpartner für Ihre finanziellen, technischen und rechtlichen Fragen

## Unser Angebot im Detail



### KOORDINATION – Planungsphase

#### „Ein kompetenter Begleiter Ihrer Planungen“

Das „Ja“ Ihrer WEG zur Sanierung ist gefallen und Sie möchten nun möglichst zügig mit dem Prozess beginnen? So begleiten wir Sie bei diesen Schritten:

1. Hilfe bei der Beschreibung Ihrer gewünschten Leistungen und der Angebotseinholung
2. Beratung bei der Bewertung von Angeboten und der Beauftragung von Dienstleistern
3. Empfehlungen zur Nutzung von Synergieeffekten wie altersgerechter Sanierung
4. Kostenfreie Bereitstellung und Installation von Messgeräten für Ihre Verbrauchserfassung

### BEGLEITUNG – Umsetzungsphase

#### „Sicherstellung der Qualität Ihrer Aufträge“

Ihre WEG ist bereits bei der Umsetzung von Maßnahmen? So unterstützen wir Sie, dass Sie die Qualität erhalten, die Sie beauftragt haben:

1. Hilfestellung bei der Abnahme von Bauleistungen zur Vermeidung von Schäden
2. Beratung bei der Inbetriebnahme der Haustechnik
3. Analyse Ihrer Vorher-nachher-Energieverbräuche
4. Dokumentation Ihres Sanierungsprojektes